ジブンハウス

WELCOM TO

# ご飯がすすむ家

［ジブンハウス79A Ⅱ］

ー ダイニングが暮らしの真ん中に ー

来場予約は
こちらから
▼▼▼

## MODELHOUSE GRAND OPEN



ご希望日時で

## 個別で毎日ご案内

完全
予約制

AM 9:00～PM18：00 | 松江市八雲町東岩坂



キッチンと
ダイニングを
一体的に使える
間取りだから
みんなで料理を
楽しめて
“家事シェア”
も快適に

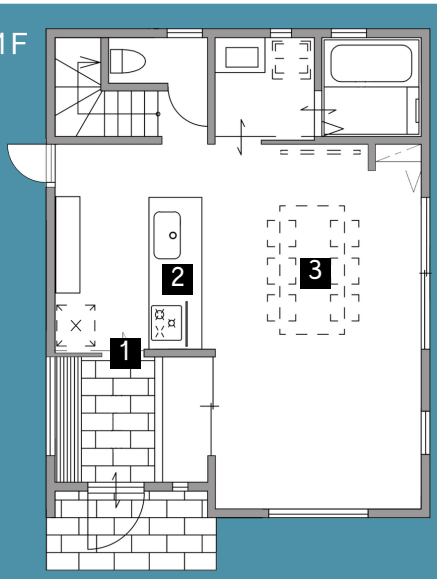




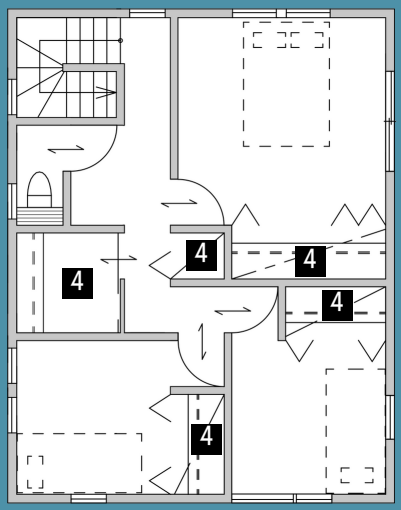
株式会社 豊洋 HOYO
0120-280-383
Instagram

# PLAN

◆ 1F




◆ 2F




| | | |
|---|---|---|
| 敷地面積 | 180.12㎡ | (54.48坪) |
| 1F床面積 | 50.93㎡ | (15.40坪) |
| 2F床面積 | 52.17㎡ | (15.78坪) |
| 延床面積 | 103.10㎡ | (31.18坪) |



**1 キッチンに直通の玄関**

玄関から直接キッチンに行けるので
週末のまとめ買いに便利。
共働きの忙しいご家族にピッタリです。



**2 広めのキッチンカウンター**

キッチンカウンターが広いから料理の
配膳がスムーズに。
家族みんなで料理の準備から片付けまで
できます。



**3 暮らしの真ん中にあるダイニング**

自然と家族がダイニングに集まる間取り。
ついついご飯もすすみます
家族の時間にはいつも「食」と「笑顔」が
あふれます。



**4 たっぷり収納**

2階の各部屋にはクローゼットを装備。
さらに使い方自由のファミリクローゼットで、
家族みんなの十分な収納を確保しています。

※画像はイメージです



毎日忙しいママが、
いつもより3分早くベッドに入れるように、
家族みんなが自然と”家事シェア”
ができるお家が完成しました。

モデルハウス 販売価格

**2,940万円(税込)**

- 所在地/松江市八雲町東岩坂438-11■地目/宅地
- 都市計画/都市計画区域外■建ぺい率・容積率/指定なし
- 道路幅員/前面6m及び5.23m公道
- 交通/バス停「東岩坂」まで約800m
- 教育施設/松江市立八雲小学校、松江市立八雲中学校
［建物］■木造ガルバリウム鋼板葺2階建て
- 完成年月/令和6年3月■引渡時期/令和6年6月
- 取引態様/売主

**返済シミュレーション**

〈2,940万円を借り入れた場合〉

当初10年間 月々**74,339円**

※金利年率1.0%、借入期間40年、ボーナス増額なしで計算した一例です





★建売住宅完成後約3ヶ月間はモデルハウスとして使用させて頂きます。SNSでの動画・画像の利用、施工事例としてホームページへの掲載をさせて頂きます。


HOYO 株式会社 豊洋

［松江学園通り展示場］
〒690-0825　松江市学園2丁目22番23号
営業時間/9：00～17：00　定休日/水・木曜日

0120-280-383

［本社］〒690-0823 松江市西川津町2108番地3 TEL 0852-28-1111(代)



建設業許可島根県知事(特)3656号・宅建許可(12)第430号・(公社)島根県宅建協会会員・(一社)島根県住まいづくり協会