

自由設計



暮らしゆうゆう  
U-topia

# Open House

## 新築完成見学会

完全  
予約制  
予約特典あり

2/26 SAT - 27 SUN  
10:00-16:00

会場 松江市上乃木4丁目



### Feature

こだわりの 家事動線 収納力 和室

## シンプルに賢く暮らす家

#### Visitor's line

お客様を直接通せる和室への動線。

#### Japanese-style room

和室続きの広々リビング。



#### living Stairs

リビング階段として居室スペースを確保。

#### Storage

各部屋に備えられた収納。



#### Easy Access

玄関ホールを中心としたコンパクトな動線で各部屋へアクセス可能。

#### Walk-in closet

大きなウォークインクローゼットを備えた主寝室。



#### Flow line

水廻りをつなぐ動線。

新型コロナウイルス感染防止策を実施しています。

- 手指消毒 ●マスク着用 ●入場時の検温 ●1時間に1回の換気
- 案内後の消毒 ●同時見学2組まで ●空気清浄機の設置

ご予約のないお客様はご入場いただけません。

完成見学会は **完全予約制**

ご予約特典①

見学会をご予約で  
ギフトカード **1,000円分**

同時開催

土地 プラン  
建替 資金

### 相談会

ご予約特典②

相談会をご予約で  
ギフトカード **1,000円分**

どちらも予約で **2,000円分!**

なんでもお気軽にご相談ください!  
現地『アバンシティ樹』のご案内もいたします!

土地情報は裏面へ

ご予約はこちら



株式会社 豊洋

ショールーム「暮らしゆうゆう館」  
0120-280-383

〒690-0825 松江市学園2丁目22番23号 (学園通り)  
営業時間/AM9:00~PM5:00 定休日/水・木曜日  
本社 | 〒690-0823 松江市西川津町2108番地3  
TEL 0852-28-1111 (代)

@hoyo\_jibunhouse



ホームページを  
リニューアルしました!

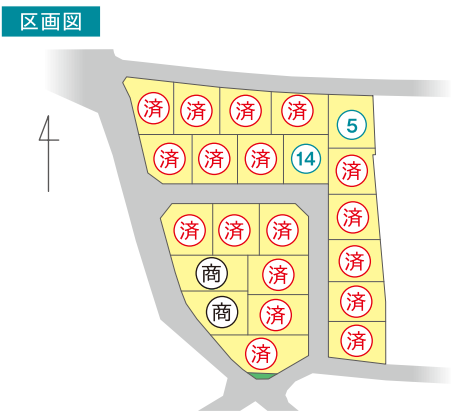
豊洋 検索

<https://www.hoyo-ltd.jp/house/>

# 豊洋のおすすめ不動産情報

## 松江市上乃木4丁目 **アバンシティ 樹**

残りわずか



人気の乃木小校区に、22区画の新しい団地が誕生しました!!  
スーパーや薬局、小児科にも徒歩圏内で、利便性も優れています。

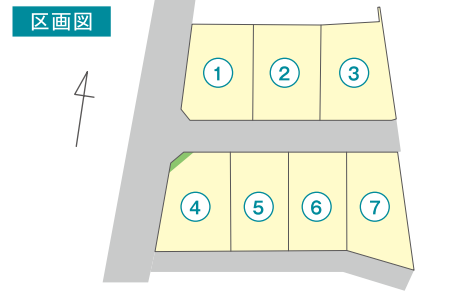


**〈物件概要〉**  
■名称/アバンシティ樹 ■所在地/松江市上乃木4丁目2005-1外 ■造成面積/4,457.67㎡ ■販売区画数/22区画 ■平均区画面積/176.59㎡(53.41坪) ■平均単価/271万円 ■平均価格/1,478.9万円 ■都市計画/市街化区域 ■開発許可番号/指令部第A20号の56 ■用途地域/第一種住宅地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路幅員/既設前面道路(松江市道):概ね4~6m、団地内開発道路(松江市へ帰属予定):概ね6m ■施設・設備/上水道:松江市上下水道局より供給、汚水処理:公共下水(宅地内まで配管)、電気:中国電力 ■交通/上乃木バス停(市営)まで0.2km、西の原住宅前バス停(市営)まで0.2km、茶山バス停(市営)まで0.4km、JR乃木駅まで1.4km ■教育施設/乃木小学校(0.9km)、湖南中学校(1.9km) ■売主/株式会社豊洋不動産 島根県知事(12)第368号 ■取引態様/販売代理 ■その他/進入路については、午前7時から午前9時の通行規制あり。  
★建築条件付:この土地は、土地売買契約締結後(停止条件付)3ヶ月以内に、(株)豊洋と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

広告有効期限:令和4年3月31日

## 出雲市斐川町直江 **豊洋上直江分譲地**

斐川町の  
新規造成地



ショッピングセンターやドラッグストアなどが近く、生活に便利な立地!  
山陰道へのアクセスも便利です。



区画	土地面積	価格
1	220.83㎡ (66.80坪)	6,346,102円 (9.5万円/坪)
2	223.31㎡ (67.55坪)	6,417,371円 (9.5万円/坪)
3	230.45㎡ (69.71坪)	6,622,557円 (9.5万円/坪)
4	220.83㎡ (66.80坪)	6,212,500円 (9.3万円/坪)
5	198.63㎡ (60.08坪)	5,708,130円 (9.5万円/坪)
6	198.36㎡ (60.00坪)	5,700,371円 (9.5万円/坪)
7	217.59㎡ (65.82坪)	5,923,888円 (9.0万円/坪)

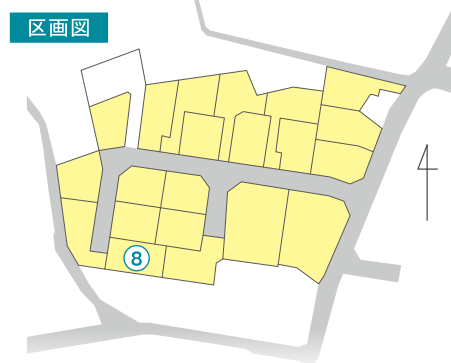
**〈物件概要〉**  
■名称/豊洋上直江分譲地 ■所在地/出雲市斐川町直江2174-1番地外 ■開発面積/1,852.98㎡ ■総区画数/7区画 ■販売区画数/7区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■開発許可番号/指令部第A20号の12 ■用途地域/第一種住宅地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6m造成地内新設位置指定道路 ■施設・設備/上水道:斐川内水道企業団より供給、汚水処理:公共下水(宅地内まで配管)、雨水:側溝に放流、電気:中国電力など、ガス:LPG ■交通機関/バス停「直江駅入口」まで600m、「JR直江駅」まで750m ■教育施設/出雲市立西野小学校:1.5km(徒歩19分)、出雲市立斐川西中学校:1.0km(徒歩13分) ■取引態様/売主 ■工事完了予定年月日/令和4年6月30日 ■造成完了後実施する分譲登記の面積増減に伴う実測清算あり ■水道分担金(20㎡)、下水道受益者負担金が別途必要となります ■3号地は有効面積以外に無償提供地が約1.5㎡あり(総面積:約231.95㎡)  
★建築条件付:この土地は、土地売買契約締結後(停止条件付)3ヶ月以内に、(株)豊洋と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

広告有効期限:令和4年3月31日

## 松江市黒田町 **アークトアウン黒田8号地**

橋北エリアの  
オススメ物件

スーパーやドラッグストアも近く、とても便利の良い立地です。  
前面道路との段差があまりなく、駐車スペースなどが計画しやすい敷地です!



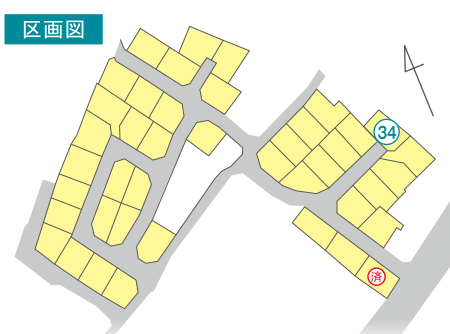
**〈物件概要〉**  
■名称/アークトアウン黒田 ■所在地/松江市黒田町599-1外 ■開発面積/6,027.31㎡ ■総区画数/21区画 ■販売区画/1区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住宅専用地域・第二種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/50%・60% ■容積率/100%・200% ■道路/西側幅員6mの開発道路(松江市に帰属予定)に約5.7m接道 ■設備/水道:松江市上下水道、電気:中国電力汚水:公共下水、雨水:前面側溝 ■交通機関/黒田町バス停より徒歩約500m、一畑電車松江〜じ湖温泉駅約1.6km ■校区/松江市立吉志小学校(約1.8km)、松江市立第一中学校(約700m) ■取引態様/売主  
★建築条件付:この土地は、土地売買契約締結後(停止条件付)3ヶ月以内に、(株)豊洋と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

広告有効期限:令和4年3月31日

## 松江市古志原2丁目 **古志原センターヒルズ 34号地**

バイパス  
アクセス便利な  
好立地

近隣にドラッグストア・ディスカウントスーパーなどの商業施設、  
病院・学校も近くにあり、バイパスへのアクセスにも便利な立地で、  
子供からお年寄りまで安心して暮らしていただけます。



区画	土地面積	価格
34	171.00㎡ (51.73坪)	12,084,000円 (23.36万円/坪)

**〈物件概要〉**  
■名称/古志原センターヒルズ34号地 ■所在地/松江市古志原2丁目 ■開発面積/9,678.22㎡ ■総区画数/42区画 ■販売区画数/1区画 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■開発許可番号/指令部第A20号の12 ■用途地域/第一種住宅地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6mの公道に6m接道 ■設備/水道:松江市上下水道、電気:中国電力等、ガス:個別プロパン、汚水:公共下水、雨水:側溝 ■交通機関/古志原バス停まで徒歩約8分 ■教育施設/松江市立古志原小学校(徒歩約16分)、松江市立第四中学校(徒歩約9分) ■取引態様/売主  
★建築条件付:この土地は、土地売買契約締結後(停止条件付)3ヶ月以内に、(株)豊洋と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間に建築請負契約が締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しします。

広告有効期限:令和4年3月31日

**1F**

**2F**

1階床面積51.35㎡(15.53坪) 2階床面積52.17㎡(15.78坪) 延床面積103.52㎡(31.31坪)

### 現代的でシャープなアドバンスデザイン

# ジブンハウス

松江市玉湯町玉造 OTTO 79KA URBAN モデル

## 販売価格 2,800万円(税込)

最新ホームセキュリティを装備  
1年間の月額利用料は豊洋が負担します!

設備内容  
■警備本体機 ■赤外線空間レーザー  
■マグネットセンサー ■定温式火災感知器  
■非常時ボタン ■専用モバイル回線使用

※1 継続される場合2年目以降の月額利用料はお客様のご負担になります。

■所在地/松江市玉湯町玉造546-14外 ■敷地面積/220.26㎡(66.62坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住宅専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道/幅員12m公道 ■設備/水道:松江市水道局、電気:中国電力、汚水:公共下水、雨水:道路側溝 ■教育施設/玉湯まがたま学園(幼・小・中)2.0km ■玉造上地区地区計画区域内 [建物]木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■建築確認番号/第02-340号 ■取引態様/売主 ■完成年月/令和3年2月 ■引渡時期/相談

★YouTubeでの動画広告としての利用、施工事例としてホームページ、Instagramへの掲載をさせていただきます。