

OPEN

2児のママ設計士が考えた

HOUSE



出雲市
② 斐川町上直江

個別で毎日ご案内

9:00~18:00

「たっぷり収納」 「スムーズ動線」
建売住宅 完成見学会



完全 予約制

来場予約はこちら



2人の子どもを育てるママ設計士が
「自分が住みたい」をテーマに作った
お家が完成しました。
徹底的に家事ラクと時短を考えた間取りは
忙しいママにぴったり。
家事の時間が短くなったぶん、
家族で過ごす時間と笑顔が増えてほしい。
そんな想いのつまったお家です。



MAP



気になる建売住宅の間取りと金額は裏面へ



株式会社 豊洋

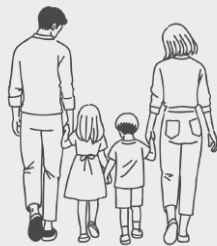


0120-280-383

2 児のママ設計士が考えた

〈家族の時間を大切にできる家〉

家事・育児・仕事と毎日大忙しのママ・パパたちへ…

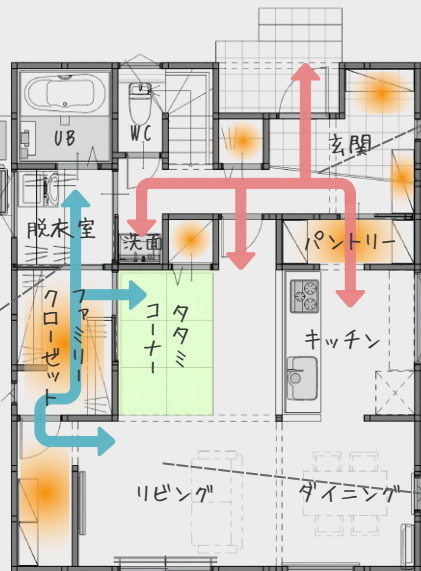


たっぷり便利な収納

★大容量のクローゼットは廊下と寝室の2箇所から出入りできるので、動線の効率がUP！通気性を確保できるのも大きなメリット◎

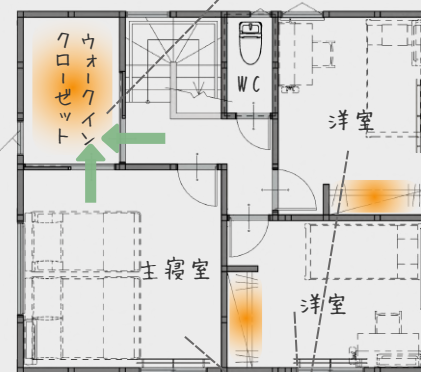
ママにうれしい洗濯動線

★洗う・干す・畳む・収納が1箇所のできるので家事の時短に！
★タタミコーナーで洗濯物を畳めば、子どもから目を離さずに家事もできちゃいます。すぐ隣にクローゼットがあるので収納も楽々♪



家族みんなが便利なただいま動線

★玄関とキッチンの間にパントリーを設けて重たい荷物を運ぶ手間を軽減。
★帰宅後すぐに手洗いできる洗面もうれしいポイント♪
★斜め框の玄関は、座って靴を履くお子様のいるご家庭にピッタリ。



家族が集まる広々リビング

★テレビ裏に収納があるので、リビングはいつでもスッキリ。
★勾配天井で開放感がある明るくお洒落なリビングが完成！

★1つ1つの部屋もしっかりと広さを確保！！プライベートな時間も充実。

敷地面積：226.65㎡ (68.56坪)
1F：64.17㎡ (19.41坪)
2F：46.37㎡ (14.02坪)
延床面積：110.54㎡ (33.43坪)

販売価格

2,980

万円
(税込)

〈物件概要〉

■所在地／出雲市斐川町上直江2174-14 ■地目／宅地 ■都市計画／その他 ■用途地域／第二種中高層住居専用
■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■道路／幅員6m 造成地内新設位置指定道路 ■設備／水道：斐川水道水道企業団より供給、電気：中国電力等、ガス：LPG、汚水：公共下水（宅地内まで配管）、雨水：側溝
■交通機関／直江駅入口バス停まで約600m、JR直江駅まで約750m ■校区／出雲市立西野小学校（1.5km・徒歩約19分）、出雲市立斐川西中学校（1.0km・徒歩約13分） ■工事完了年月／令和4年6月 ■取引態様／売主
■その他／有効面積以外にセットバック用地として無償提供地が10.76㎡あり（総面積237.41㎡）、水道加入金（20mm）、下水道受益者負担金が別途必要となります。
[建物] ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■建築確認番号／第06-280号 ■完成年月／令和7年2月
■引渡時期／相談

★YouTubeでの動画広告としての利用、施工事例としてホームページ、インスタグラムへの掲載をさせていただきます。



株式会社 豊洋

〒690-0825

松江市学園2丁目22番23号(学園通り)

営業時間／AM9:00～PM5:00



0120-280-383

＜本社＞松江市西川津町2108番地3

Tel 0852-28-1111

建設業許可 島根県知事(特-3)第3656号・(公社)島根県宅建協会会員(一社)島根県住まいづくり協会会員・宅建許可 島根県知事(12)第430号