

完全
予約制

松江市西持田町 <アバンシティ 樹の郷>
open 9:00 - 18:00 毎日開催中



洗濯と片付けのムダを省いた間取り /
ラクして
スッキリ ととのう 家

スポラさんも安心
隠せる
収納

回遊
動線
時短が叶う

販売
価格

Present
家具
&
乾太くん

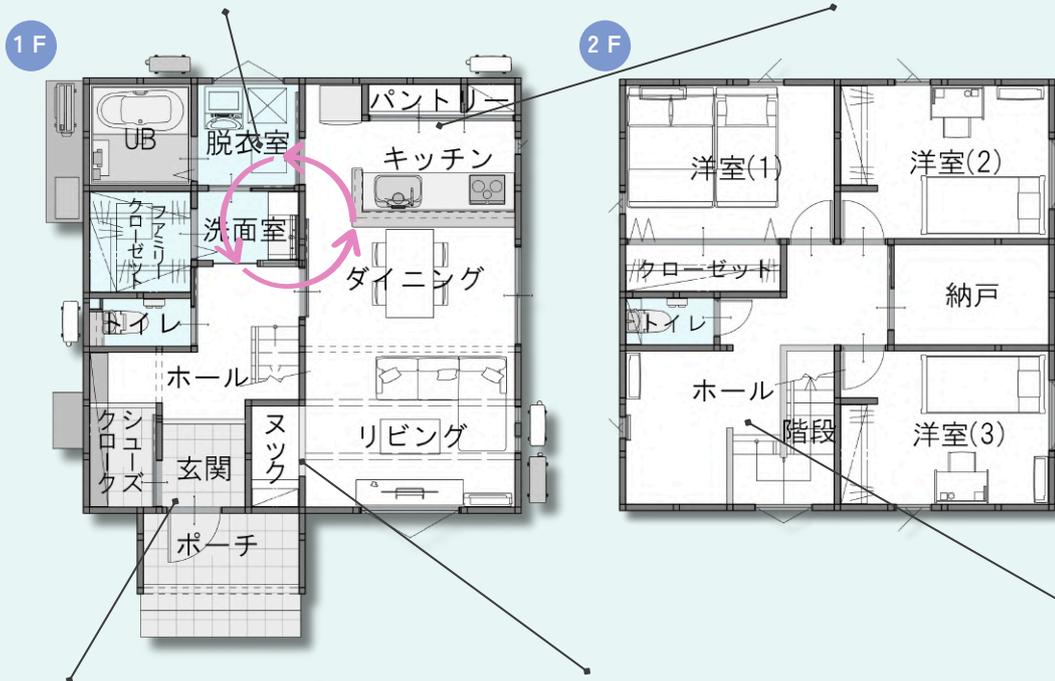
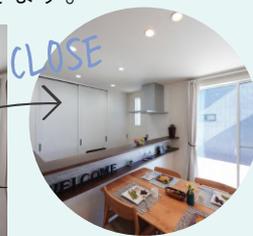
3,950 万円 (税込)



「ラクして、スッキリ」はずっと続く心地よさの秘訣。
無理なく、自然に家の中がととのっていく。
そんな「頑張りすぎない」暮らしを実現するモデルハウスです。
ぜひお気軽にご予約ください。

キッチン→ランドリースペース→洗面&ファミクロ→リビング
と回遊できる動線で洗濯のムダをスッキリ。
人気の乾太くんも設置しているので、さらに時短を実現！

家電やゴミ箱も収納できる大容量のパントリー。
扉で全面覆ってくれるので、キッチン是一直もスッキリ。
急なお客様も安心してお迎えできます。



敷地面積：200.00㎡
(60.50坪)

延床面積：105.98㎡
(32.05坪)

1F：52.99㎡

2F：52.99㎡

土地価格	¥11,374,000
建物価格	¥25,426,000 (税込)
外構工事	¥2,700,000 (税込)
販売価格	¥39,500,000 (税込)



お客様用と家族用の2way玄関。
家族の靴が脱ぎっぱなしでも、
隠してスッキリ。靴だけでなく
コートなどのアウターも収納できます。



リビングにはヌックを設置。
家族の気配を感じながら、
自分時間を楽しめば
気分もスッキリととのいます。



家の中の空気を自然にスッキリ
綺麗にしてくれるWB工法。
1年中湿度を快適にコントロール
してくれるので2階のフリー
スペースがランドリースペース
に早変わり。

《物件概要》

- 所在地/松江市西持田町182-20 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域(A区域) ■建ぺい率/60%
- 容積率/100% ■開発許可番号/指令都開第43号 ■前面道路/6m(公道) ■設備/水道:松江市上水道、
電気:中国電力、ガス:個別LPG、汚水:公共下水、雨水:道路側溝 ■交通機関/一畑バス竹崎団地入口バス停
まで約300m ■教育施設/市立持田小学校、市立第二中学校 ■引渡時期/相談 ■取引態様/売主
- [建物] ■種別/中古住宅 ■木造ガルバリウム鋼板葺2階建 ■建築確認番号/第06-130号
- 完成年月/令和6年10月 ■引渡/即時

★YouTubeでの動画広告としての利用、施工事例としてホームページ、インスタグラムへの掲載をさせていただきます。

★モデルハウスとして使用しているため未入居物件です！

〒690-0825

松江市学園2丁目22番23号(学園通り)



営業時間/AM9:00~PM5:00

0120-280-383

株式会社 豊洋

<本社>松江市西川津町2108番地3 Tel 0852-28-1111
建設業許可 島根県知事(特-3)第3656号・(公社)島根県宅建協会会員
(一社)島根県住まいづくり協会会員・宅建許可 島根県知事(12)第430号