松江市浜乃木

3,330 万円(税込)

建売住宅

帰宅ルーティン × 整理整頓

OPEN HOUSE

1歩進むごとに片付く家

1歩進むごとに、家事がひとつ消えていく。
慌ただしい毎日に「心のゆとり」を生み出す魔法の動線です。

個別で毎日ご案内します

完全予約制　9:00 – 18:00

ご予約はコチラ

成約特典

最大 100万円

詳しい内容はスタッフまでお問い合わせください

長期優良住宅
耐震等級 3
UA値 0.4
長期保証

松江市浜乃木1丁目

イメージパース

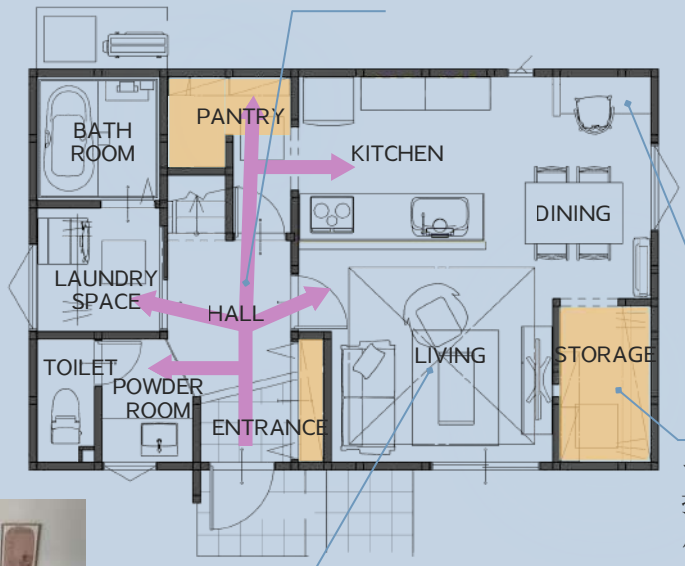
株式会社 豊洋

Plan

敷地面積 129.72㎡（39.24坪）
延床面積 86.94㎡（26.29坪）
1F 47.20㎡
2F 39.74㎡

帰宅後の「名もなき家事」をゼロにする動線。
たっぷりの収納で、コンパクトな間取りでも
家の中はいつもスッキリ。

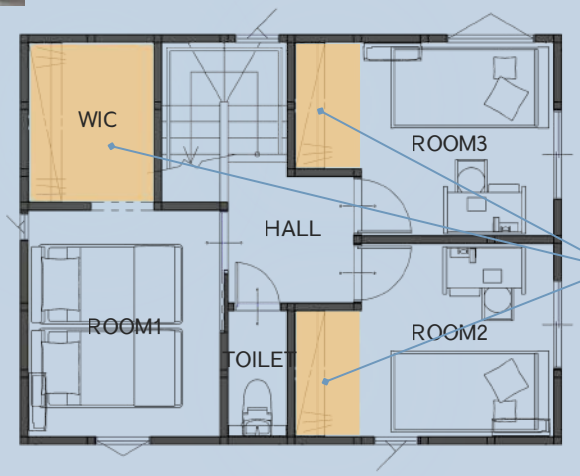
玄関から手洗い・脱衣・キッチンへ直結。
帰宅後の動作がそのまま片付けになるので
「ついで」に家事が消えていきます。



キッチンの後ろにスタディスペース。食事の準備をしながら宿題のサポートもできちゃいます◎

テレビ裏に収納を配置。
掃除道具などをさっと
片付けられるだけじゃなく、
ごちゃつきがきな配線も
スッキリ隠せます。

リビングは天井を折り上げ、空間にアクセントをプラス。
天井いっぱいまでのハイドアでより開放的なリビングに。



各部屋にもたっぷりの収納。
自分で片付けや管理をする
習慣をつけるのにも◎

販売価格 **3,330万円(税込)**

土地価格	￥7,455,600
建物価格	￥23,551,000(税込)
外構工事	￥2,293,400(税込)
販売価格	**￥33,300,000(税込)**

≪物件概要≫
■所在地／松江市浜乃木1丁目116-47■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種住居地域
■建ぺい率／60％■容積率／200％■道路／南側幅員4mの公道に約10.4m、東側幅員4.16mの公道に約12.5m接道
■設備／水道：松江市上水道、電気：中国電力、汚水：公共下水道、雨水：敷地内雨水排水桝設置
■交通機関／浜乃木灘中バス停より約300m、JR乃木駅より約900m
■校区／松江市立乃木小学校（約850m）、松江市立湖南中学校（約2.1km）■現況／販売中
■引渡時期／相談■取引態様／売主
［建物］■木造ガルバリウム鋼板葺2階建■建築確認番号／第07-697号■完成年月／令和8年5月
★建売住宅完成後約4ヶ月はモデルハウスとして使用させて頂きます。SNSでの動画・画像の利用、施工事例としてホームページへの掲載をさせていただきます。

株式会社 豊洋 HOYO
〒690-0825 松江市学園2丁目22番23号(学園通り)
営業時間/AM9：00～PM5：00
0120-280-383
＜本社＞松江市西川津町2108番地3 Tel 0852-28-1111

建設業許可 島根県知事(特-3)第3656号・(公社)島根県宅建協会会員(一社)島根県住まいづくり協会会員・宅建許可 島根県知事(12)第430号